

# HAUSKARTE

Freistehendes zweistöckiges Appartement  
WOHNSIEDLUNG, UL. ŻURAWIA – REWAL



ERDGESCHOSSPLAN

GEBÄUDEPLAN



ERDGESCHOSS	
01	VORRAUM 5,20 m <sup>2</sup>
02	BADEZIMMER 2,50 m <sup>2</sup>
03	ZIMMER + KOCHNISCHE 23,96 m <sup>2</sup>
Fläche unter Trennwänden 0,47 m <sup>2</sup>	
<b>GESAMTES ERDGESCHOSS 32,13 m<sup>2</sup></b>	
+ TERRASSE 13,38 m <sup>2</sup>	
+ CARPORT 15,71 m <sup>2</sup>	

STOCKWERK	
04	KOMMUNIKATION 1,45 m <sup>2</sup>
05	BADEZIMMER 3,52 m <sup>2</sup>
06	SCHLAFZIMMER 1 10,20 m <sup>2</sup>
07	SCHLAFZIMMER 2 12,12 m <sup>2</sup>
08	SCHRANK 1,07 m <sup>2</sup>
Fläche unter Trennwänden 1,16 m <sup>2</sup>	
<b>GESAMTES OBERGESCHOSS 29,52 m<sup>2</sup></b>	
+ BALKON 5,15 m <sup>2</sup>	

**HAUSFLÄCHE: 61,65 m<sup>2</sup>**  
Einschließlich der Fläche unter Trennwänden: 1,63 m<sup>2</sup>

- Hausfläche **61,65 m<sup>2</sup>**
- Personenzahl **max. 7**
- Zimmeranzahl **3**
- Anzahl der Badezimmer **2**
- Terrasse **13,3 m<sup>2</sup>**
- Carport **1**
- Grundstücksfläche **ca. 135 m<sup>2</sup>**



**Kontaktieren Sie uns und fragen Sie nach einem Angebot!**

**+48 725 604 404**

e-mail: [biuro@soleo-park.pl](mailto:biuro@soleo-park.pl)  
[www.soleo-park.de](http://www.soleo-park.de)

Diese Wohnungskarte dient zu Informationszwecken und stellt kein kommerzielles Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Zivilgesetzbuches und anderer einschlägiger Rechtsvorschriften dar. Die Nutzflächen der Räumlichkeiten wurden nach der Norm PN-ISO 9836 berechnet. Die vorgestellten Visualisierungen dienen zu Anschauungszwecken und stellen ausschließlich Werbematerial dar, das künftigen Käufern die Orientierung bezüglich des allgemeinen Aussehens des umgesetzten Vorhabens erleichtert. Das Aussehen der Gebäude und die Erschließung des Geländes können sich während der Umsetzungsphase der Investition unwesentlich ändern. Die wichtigsten Merkmale der Leistung sowie die Funktionalität der Gebäude unterliegen keinen Änderungen. Die vorgestellten Informationen und Visualisierungen stellen kein Angebot dar im Sinne von Art. 66 § 1 des Gesetzes vom 23. April 1964 Zivilgesetzbuch (einheitlicher Text: GBl. von 2020, Pos. 1740 mit Änderungen). Details sind im Verkaufsbüro der Investition erhältlich.

# HAUSKARTE

Freistehendes zweistöckiges Appartement  
WOHNSIEDLUNG, UL. ŻURAWIA – REWAL



## STANDARD IM PREIS INBEGRIFFEN:

### Hausstruktur, Dach

isolierte Fundamentplatte - umlaufender Rand für tragende Wände, Stahlbeton- und monolithische Bauelemente, Konstruktionswände ISODOM 2000 Prince Block - Wärmedämmung mit höherer Energieeffizienzklasse, Fußböden - Zementestrich, fachwerkdach, eingedeckt mit hochwertigen Falzblechen, Dachdämmung mit Zellulosewolle besprüht

### Fassade, Fenster und Türen, Balkon

Silikat-Silikonputze, Lamellen an der Vorderfront und an der Wand bei der Terrasse, Dreischeiben-PVC-Fenster zweifarbig (Innenfarbe weiß), Außeneingangstür aus Stahl mit Beleuchtung und elektrischem Türöffner, Balkon in Stahlbetonkonstruktion, Balkonboden mit Steingutfliesen

### Innenbereich - Wände, Treppen

Innenwände - verputzt und gleichzeitig gestrichen, Trennwände aus Stahlskelett, gefüllt mit aufgespritzter Zellulosewolle, beidseitig OSB-Platten und Gipskartonplatten; feuer- und wasserbeständig, Decken in Räumen im ersten Stock - Gipskartonplatten ohne Fugenabdichtung ; selbsttragende Treppe aus Holzkonstruktion

### Lüftung und Klimaanlage

Rückgewinnung in jedem Raum, Vorinstallation der Split-Klimaanlage im Wohnzimmer und in beiden Schlafzimmern, Innen- und Außenmontagepunkte angepasst an die Montage eines Innengeräts vom Typ Split und eines Außengeräts, Stromversorgung des Innen- und Außengeräts, Freoninstallation, Kondensatinstallation für die Innen- und Außengeräte

### Elektro- und Telekommunikationsinstallation

örtliche Telefonzentrale, Innen- und Außenbeleuchtungspunkte, terrestrische Fernsehinstallation (Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer), Steckdosen mit Zubehör, Vorbereitung für die SATEL-Alarmanlage, Telekommunikationsbox in den Räumlichkeiten mit Anschlussmöglichkeit für Kabel-TV und Internet, Kabelverbindung von der Teletechnikbox zur TV-Buchse, vorbereitung der Installation für Fassadenjalousien

### Sanitäranlagen und Heizung

verteilte Sanitäranlage, Waschmaschinenanschluss, moderne Wärmepumpe - zum Heizen und Kühlen von Räumen und Aufbereiten von Warmwasser mit Fernbedienung über Smartphone, Wasser-Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Obergeschoss, Heizkörper - Badheizkörper im Erdgeschoss und Obergeschoss

### Außengestaltung

Auffahrt und Hauseingang aus Betonpflastersteinen, Stellplatz aus Betonpflastersteinen, Terrasse im Erdgeschoss mit großformatigen Fliesen, perforierte Überdachung über Stellplatz, Gartenzaun - Zaunpaneel, Bepflanzung - Rollrasen und Thujen entlang der Grundstücksgrenzen

## DIE HÄUSER SIND FÜR DIE MONTAGE IN DEN FOLGENDEN INSTALLATIONSOPTIONEN GEEIGNET:

- Klimaanlage auf beiden Etagen (es reicht aus, das Innengerät und das Aggregat außen zu installieren - Stromversorgung und Freoninstallation sind im Standard ausgeführt)
- Installation von Photovoltaik-Paneeelen - Strom und Heizung kostenlos
- Automatische Garten-Bewässerung - Rasen und Sträucher
- Möglichkeit der Überdachung der Terrasse
- Fassadenjalousien

MÖGLICHKEIT DER "SCHLÜSSELFERTIGEN" AUSFÜHRUNG IN MEHREREN VERFÜGBAREN STILEN

### VERKAUFSBÜRO SZCZECIN

Adresse ul. Rynek Sienny 2/4  
70-742 Szczecin

Öffnungszeiten Montag - Freitag  
8:00 - 16:00

### VERKAUFSBÜRO REWAL

Adresse ul. Żurawia  
72-344 Rewal

Treffen nach vorheriger  
Vereinbarung

**WWW.SOLEO-PARK.DE**

Telefon **+48 725 604 404**  
e-mail **biuro@soleo-park.pl**



### BAUTRÄGER:

Nadbałtyckie Resorty Sp. z o. o.  
ul. Rynek Sienny 2/4, 70-542 Szczecin  
NIP: 851-317-35-72 | KRS 0001006552