

# KARTA APARTAMENTU Wolnostojący Apartament dwupoziomowy

## UL. ŻURAWIA - REWAL

**soleopark**  
UNIKALNE OSIEDLE DOMÓW



### PARTER

01 PRZEDPOKÓJ	5,20 m <sup>2</sup>
02 ŁAZIENKA	2,50 m <sup>2</sup>
03 POKÓJ + ANEKS	23,96 m <sup>2</sup>
Pow. pod ścianami działowymi	0,47 m <sup>2</sup>

**RAZEM PARTER 32,13 m<sup>2</sup>**

+ TARAS 13,38 m<sup>2</sup>

+ WIATA NA SAMOCHÓD 15,71 m<sup>2</sup>

### PIĘTRO

04 KOMUNIKACJA	1,45 m <sup>2</sup>
05 ŁAZIENKA	3,52 m <sup>2</sup>
06 SYPIALNIA 1	10,20 m <sup>2</sup>
07 SYPIALNIA 2	12,12 m <sup>2</sup>
08 SZAFKA	1,07 m <sup>2</sup>
Pow. pod ścianami działowymi	1,16 m <sup>2</sup>

**RAZEM PIĘTRO 29,52 m<sup>2</sup>**

+ BALKON 5,15 m<sup>2</sup>

**ŁĄCZNA POWIERZCHNIA APARTAMENTU: 61,65 m<sup>2</sup>**

W tym pow. pod ścianami działowymi: 1,63 m<sup>2</sup>



**Skontaktuj się z nami  
i zapytaj o ofertę!**

**725 604 404**

e-mail: [sprzedaz@soleo-park.pl](mailto:sprzedaz@soleo-park.pl)

[www.soleo-park.pl](http://www.soleo-park.pl)

Niniejsza karta lokalowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozum. art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Powierzchnie użytkowe lokalu obliczono wg normy PN-ISO 9836. Przedstawione wizualizacje mają charakter poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy przyszłym nabywcom zorientowanym się w ogólnym wyglądzie realizowanego przedsięwzięcia. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznym zmianom na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków. Prezentowane informacje oraz wizualizacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zmianami). Szczegóły dostępne w biurze sprzedaży inwestycji.

## STANDARD ZAWARTY W CENIE:

### Konstrukcja domu, dach

płyta fundamentowa ocieplona - wieniec po obwodzie pod ściany konstrukcyjne, elementy konstrukcyjne żelbetowe, monolityczne, ściany konstrukcyjne ISODOM 2000 Prince Block - termoizolacja o podwyższonej klasie energooszczędności, posadzki - wylewka cementowa, dach w konstrukcji drewnianej kryty wysokiej jakości blachą na rąbek, ocieplenie dachu natryskowe wełną celulozową

### Elewacja, stolarka, balkon

tynki silikonowe wysokiej jakości, lamele na elewacji frontowej oraz na ścianie przy tarasie, stolarka okienna PCV trzyszybowa dwukolorowa (kolor wewnętrzny biały), drzwi zewnętrzne wejściowe stalowe z naswietleniem i elektrozaczepem; balkon konstrukcji żelbetowej, wykończony płytkami gresowymi

### Wnętrze domu - ściany, schody

ściany wewnętrzne - tynki szpachlowane i malowane na raz, ściany działowe szkieletowe stalowe wypełnione natryskowo wełną celulozową, obustronnie płyta OSB oraz płyta g-k ognio- i wodoodporna, sufity w pomieszczeniach na piętrze - płyta g-k bez spoinowania łączy, schody samonośne konstrukcji drewnianej

### Wentylacja i klimatyzacja

rekuperacja każdego pomieszczenia, preinstalacja systemu klimatyzacji typu SPLIT w salonie oraz w obu sypialniach, punkty montażowe wew - i zewnętrzne przystosowane do montażu jednostki wewnętrznej typu SPLIT i zewnętrznej, zasilanie jednostki wewnętrznej i zewnętrznej, instalacja freonowa, instalacja skroplin do jednostki wewnętrznej i zewnętrznej

### Instalacja elektryczna i teletechniczna

rozdzielnica lokalowa, punkty oświetleniowe wewnętrzne i zewnętrzne, instalacja telewizji naziemnej (salon, dwie sypialnie), gniazda wtykowe wraz z osprzętem, przygotowanie pod instalację alarmową SATEL, skrzynka teletechniczna w lokalu z możliwością podłączenia TV kablowej i internetu, połączenie kablowe do internetu SmartTV w salonie, połączenie kablowe ze skrzynki teletechnicznej do gniazda TV, przygotowanie instalacji pod żaluzje fasadowe

### Instalacja wodno-kanalizacyjna i ogrzewanie

rozproszona instalacja wodno-kanalizacyjna, przyłącze pralki, nowoczesna pompa ciepła - do celów ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej z funkcją sterowania zdalnego poprzez smartfon, ogrzewanie podłogowe wodne na parterze i piętrze, grzejniki - drabinka łazienkowa w łazience na parterze i piętrze

### Zagospodarowanie zewnętrzne

podjazd i wejście do domu z kostki betonowej, miejsce parkingowe z kostki betonowej, taras na gruncie wykończony płytami wielkoformatowymi, zadaszenie ażurowe nad miejscem parkingowym, ogrodzenie ogródka - panel ogrodzeniowy, nasadzenia - trawa z rolki i tuje wzdłuż granic działki

## DOMY PRZYSTOSOWANE SĄ DO MONTAŻU W OPCJI NASTĘPUJĄCYCH INSTALACJI :

- Jacuzzi na tarasie
- Klimatyzacji na obu kondygnacjach (wystarczy zamontować jednostkę wewnętrzną i agregat na zewnątrz – instalacja zasilania oraz freonowa jest wykonana w standardzie)
- Instalacja paneli fotowoltaicznych – prąd i ogrzewanie za darmo
- Automatyczne nawadnianie ogrodu – trawnika oraz krzewów
- Elementy SmartDom Alarm SATEL wraz instalacją zdalnego zarządzania domem z szyfratorem do drzwi wejściowych, elementy inteligentnego domu – możliwość zdalnego zarządzania alarmem oraz udzielania dostępu do domu przy pomocy kodu SMS zarządzanie roletami fasadowymi
- Żaluzji fasadowych
- Możliwość zadaszenia tarasu

MOŻLIWOŚĆ WYKOŃCZENIA "POD KLUCZ" W RAMACH DOSTĘPNYCH STYLIZACJI

### BIURO SPRZEDAŻY SZCZECIN

Adres ul. Rynek Sienny 2/4  
70-742 Szczecin

Godziny otwarcia  
poniedziałek - piątek  
8:00 - 16:00

### BIURO SPRZEDAŻY REWAL

Adres ul. Żurawia  
72-344 Rewal

Spotkanie po wcześniejszym umówieniu się

## WWW.SOLEO-PARK.PL

Telefon +48 725 604 404  
e-mail sprzedaz@soleo-park.pl

### DEVELOPER:

Idea Invest Sp. z o. o.  
ul. Rynek Sienny 2/4, 70-542 Szczecin  
NIP: 851-317-35-72 | KRS 0000494763