

## **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), niniejszym informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

### **1. Administrator Danych Osobowych:**

Administratorem Danych Osobowych jest (dalej zwanym Administratorem):

#### **IDEA INVEST FEDYNA I WSPÓLNICY SPÓŁKA Z OGRANICZĄ OPOWDZIAŁNOŚCIĄ**

ul. Rynek Sienny 2/4, 70-542 Szczecin

wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001006552, REGON: 321473106, NIP: 8513173572

#### **Dane kontaktowe Administratora Danych Osobowych:**

**Adres:** ul. Rynek Sienny 2/4, 70-542 Szczecin

**Telefon:** 725 604 404

**E-mail:** sprzedaz@soleo-park.pl

### **2. Cele przetwarzania Danych Osobowych, podstawa prawna ich przetwarzania,**

Dane osobowe przetwarzane są w następujących celach

1. zawarcie, wykonanie i realizacja umów rezerwacyjnych, umów przedwstępnych, umów przeniesienia, umów cesji wierzytelności i innych umów związanych z nabyciem lokali w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, a także w celu podjęcia wszelkich działań na żądanie osób, których dane dotyczą, przed zawarciem umowy (w tym m.in przedstawianie oferty, prowadzenie negocjacji).

*Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt. b) RODO.*

2. wypełnienie obowiązków prawnych przez Administratora, w tym w szczególności w zakresie obowiązków podatkowych, w tym wystawienia dokumentów księgowych lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa, a także udzielenia informacji na żądanie organom państwowym, Policji, Prokuraturze i Sądom na podstawie wskazanej przez nich podstawy prawnej.

*Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt. c) RODO.*

3. dochodzenie należności, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora.  
*Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt. f) RODO.*
4. ewentualne prowadzenie sporów sądowych, w tym ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora.  
*Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt. f) RODO.*
5. dowodowych dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora.  
*Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt. f) RODO.*
6. marketing i promocja prowadzonych przedsięwzięć inwestycyjnych.  
*Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt. a) RODO*
7. prowadzenie statystyki korzystania z poszczególnych funkcjonalności serwisu WWW oraz ułatwienie korzystania z serwisu, zapewnienie bezpieczeństwa informatycznego serwisu, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora  
*Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt. f) RODO.*

### **3. Źródło pochodzenia Danych Osobowych**

Dane są pozyskiwane bezpośrednio od osoby, której dotyczą, względnie, w przypadku wspólnego zawierania umów – od jednej ze stron danej czynności prawnej (np. od współmałżonka). Dane mogą być pozyskane również od pośredników w obrocie nieruchomościami.

### **4. Zakres przetwarzanych Danych Osobowych**

Zakres przetwarzanych danych w konkretnym wypadku zależy od celu przetwarzania. W ramach współpracy z Państwem Administrator przetwarza jedynie następujące dane osobowe:

imię, nazwisko, adres zamieszkania, adres korespondencyjny, numer telefonu, email, PESEL, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, rachunek bankowy i podmiot prowadzący rachunek bankowy, stan cywilny, ustrój majątkowy małżeński, numer NIP, numer REGON; w przypadku danych informatycznych także dane zawarte w plikach cookies takie jak : odwiedzane strony i podstrony, ilość spędzanego na każdej z nich czasu, jak również dane dotyczące historii wyszukiwania, adresu IP, lokalizacji, ID urządzenia oraz dane dotyczące przeglądarki oraz systemu operacyjnego.

### **5. Kategorie odbiorców Danych Osobowych**

Dane osobowe Pana/Pani mogą być przekazane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz tym wszystkim podmiotom, z których usług Administrator korzysta przy wykonywaniu obowiązków, w tym w szczególności: bankom, bankowi kredytującego danego nabywcę, notariuszom, adwokatom, radcom prawnym, bankom

prowadzącym rachunek bankowy Administratora, podmiotom prowadzącym obsługę informatyczną, podmiotom prowadzącym obsługę księgową, podmiotom obsługującym i tworzącym programy dla obsługi przedsięwzięć inwestycyjnych, programistom, zarządcy nieruchomości wspólnej, podmiotom, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych, podmiotowi, któremu powierzono obsługę prowadzenia przedsięwzięcia inwestycyjnego (operatorowi), architektom, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom nabywającym wierzytelności, dostawcom mediów itp.

Pana/Pani dane osobowe mogą być również udostępnione, jeżeli zwrócą się do nas o to uprawnione organy państwowe, w szczególności jednostki organizacyjne prokuratury, Policja, Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów lub Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

## **6. Prawa osób, których Dane Osobowe są przetwarzane**

Na każdym etapie przetwarzania danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa: prawo dostępu do swoich danych (art. 15 RODO), prawo do sprostowania danych (art. 16 RODO), prawo żądania usunięcia swoich danych (art. 17 RODO) jeżeli nie zachodzą nadal okoliczności o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. a), b), c) i f) RODO, prawo do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), prawo do bycia powiadomionym przez administratora danych o sprostowaniu, usunięciu lub o ograniczeniu przetwarzania danych (art. 19 RODO), prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (art. 77 RODO), jeżeli uważa, że Administrator przetwarza dane niezgodnie z prawem.

Osoby, które udzieliły Administratorowi zgodę na przetwarzanie danych osobowych podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO mają prawo na cofnięcie zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.

Administrator reaguje na żądanie realizowane w wykonaniu wymienionych powyżej uprawnień niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu miesiąca po jego otrzymaniu. Jeżeli jednak - z uwagi na skomplikowany charakter żądania lub liczbę żądań – Administrator nie będzie mógł spełnić żądania w ciągu miesiąca, spełnimy je w ciągu kolejnych dwóch miesięcy informując uprzednio o zamierzonym przedłużeniu terminu.

### **Dane organu nadzorczego (adresata skargi):**

Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

(Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

## **7. Okres przechowywania Danych Osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania tj.:

- 1) w zakresie realizacji zawartej umowy przez Panią/Pana umowy, przez okres do czasu zakończenia jej obowiązywania, a po tym czasie przez okres w zakresie określonym przez przepisy prawa do czasu przedawnienia wszystkich roszczeń wynikających z tej umowy.
- 2) w zakresie wykonania obowiązków prawnych przez okres przewidziany przepisami prawa, w szczególności z uwzględnieniem okresów przedawnienia w tych przypadkach, gdy dochodzi do przedawnienia.
- 3) w zakresie dochodzenia należności przez okres 10 lat od zakończenia realizacji umowy.
- 4) w zakresie sporów sądowych i zabezpieczenia dowodów przez okres 10 lat od dnia wydania prawomocnego orzeczenia kończącego postępowanie i wyegzekwowania należności.
- 5) w zakresie marketingu i promocji oferowanych lokali w przedsięwzięciach inwestycyjnych przez okres 10 lat od daty wyrażenia zgody, lecz nie dłużej niż do czasu wycofania takiej zgody.
- 6) w zakresie statystyk informatycznych oraz zapewnienie bezpieczeństwa informatycznego serwisu, przez czas przechowywania plików cookies na Twoim urządzeniu (możesz samodzielnie zmienić ustawienia przechowywania plików cookies). Szczegółów możesz dowiedzieć się z Polityki plików cookies.

#### **8. Dobrowolność przekazania Danych Osobowych**

Przekazanie danych osobowych w celu prowadzenia negocjacji, zawarcia i realizacji umów, a także w przypadku marketingu i promocji jest dobrowolne. Brak podania danych uniemożliwi może jednak uniemożliwić prowadzenie negocjacji, zawarcie umowy i jej realizowanie, a tym samym skutkować brakiem możliwości zaoferowania lokalu przez Administratora

#### **9. Przekazywanie Danych Osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy**

Dane osobowe nie są przekazywane do podmiotów mających siedzibę poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

#### **10. Zautomatyzowane przetwarzanie Danych Osobowych i profilowanie**

Posiadane dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania